



**Контрольное управление  
администрации  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области**

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 15А  
тел.: 8(846) 55 2-32-99  
8(846) 55 2-11-62  
control\_serгиеvsk63@mail.ru



« 25 » 05 2017г. № 1365

**ТРЕБОВАНИЕ ОБ ОПЛАТЕ  
НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ  
К акту проверки № 129-ф от 25.04.2017 г.**

В соответствии со ст. 1102 Гражданского кодекса РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). При этом, названные правила применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Согласно ст. 65 ЗК РФ, использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Согласно ст. 394 НК РФ налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) и не могут превышать 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

Земельный налог рассчитывается по следующей формуле: *получила*

**Земельный налог = Кст х Д х Ст х Кв**

Кст – кадастровая стоимость земельного участка;

Д – размер доли в праве на земельный участок;

30.05.17

Ст – налоговая ставка;

Кв – коэффициент владения земельным участком (применяется только в случае владения земельным участком в течение неполного года).

*Земельный участок по адресу с. В. Орлянка, ул. Почтовая, д. 8 ориентировочной площадью 969 кв. м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.*

Согласно сведениям, полученным от МИФНС № 17 по Самарской области № 08-16/05341 от 16.05.2017 г., земельный участок используется Вами в нарушение требований действующего земельного законодательства, а именно в виде материальной выгоды неуплаченного земельного налога. Плата за использование земельного участка (арендная плата либо налог на землю) не производилась. Следовательно, земельный участок используется незаконно.

В соответствии с пунктом 1 статьи 196 Гражданского кодекса РФ общий срок исковой давности составляет три года.

В связи с вышесказанным, в соответствии со статьями 1102, 395 196 Гражданского кодекса РФ, **требую в течение 10 дней со дня получения настоящего уведомления оплатить неосновательное обогащение за период с 01.01.2014 по 01.01.2015, то есть за 2 года, в соответствии с расчетом, приложенным к настоящему уведомлению, по следующим реквизитам:**

УФК по Самарской области (УФ МР Сергиевский СО, Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области)

лении Самара г. Самара

В платежном документе в обязательном порядке указывается назначение платежа: **оплата неосновательного обогащения к акту проверки №.129-ф от 25.04.2017 г.** Кроме того, указывается кем производится оплата и за какой период времени.

Обязательство по внесению суммы неосновательного обогащения считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем уведомлении.

Приложения: Расчет неосновательного обогащения в 1 экз. на 1 л.

С уважением,  
Руководитель Контрольного управления  
администрации муниципального  
района Сергиевский

А. А. Андреев

Сямохвалова Т.С. (846 55) 22498

**РАСЧЕТ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ неуплаченного налога на землю**

2017 год

Расчетный период	Удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м. земельного участка	Площадь земельного участка	Ставка налога на землю (0,3%)	Сумма налога на землю, руб.
2014	133,64	969	0,003р.	388,49р.
2015	133,64	969	0,003р.	388,49р.
<b>ИТОГО</b>				<b>776,98р.</b>

Общий итог:

